



## Bankové záruky na bývanie od ČSOB

ČSOB a Štátny fond rozvoja bývania uzatvorili dňa 1. 7. 2005 **Zmluvu o spolupráci na zabezpečenie záväzkov formou bankovej záruky**, na základe ktorej ČSOB môže vystaviť v prospech ŠFRB bankovú záruku až **do výšky 100%** nesplatenj istiny úveru bez príslušenstva **počas celej doby trvania úveru**.

### Typy bankových záruk:

- **Banková záruka pre mestá a obce na výstavbu nájomných bytov**  
na zabezpečenie úverov poskytnutých mestám a obciam **na výstavbu obecných nájomných bytov** ako zabezpečenie záväzku v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Banková záruka postačuje mestu alebo obci ako jediné zabezpečenie úveru vo fáze výstavby nájomných bytov a je platná až do doby uzavretia Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech ŠFRB k rozostavanej stavbe, prípadne do doby predloženia kolaudačného rozhodnutia.

- **Banková záruka pre spoločenstvá vlastníkov bytov, bytové družstvá a správcovské spoločnosti na obnovu bytových domov**  
na zabezpečenie úverov poskytnutých spoločenstvám vlastníkov bytov (SVB), bytovým družstvám a správcom (podľa zákona č. 182/1993 Z.z.) určených na **obnovu bytových domov**, ako zabezpečenie záväzku v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.  
Vybavenie úveru poskytovaného zo ŠFRB na rekonštrukciu bytových domov je jednoduchšie a netreba zakladať byty v bytovom dome.  
Viac informácií o produkte nájdete: [ČSOB Program pre Obnovu bytového fondu](#)

Bližšie informácie o podmienkach poskytovania produktov a bankových záruk získate na všetkých [pobočkách](#) a [obchodných centrách](#) ČSOB kde sme pripravení poskytnúť Vám individuálny prístup.

ČSOB LINKA 24: 0850 111 777

[www.csob.sk](http://www.csob.sk)